

Załącznik Nr 6 do SIWZ – Wzór umowy

UMOWA Nr

W dniu pomiędzy Szkołą Podstawową Nr ... , ...-..... Łódź, ul., NIP, regon reprezentowaną przez;

..... – Dyrektora Szkoły
..... – Głównego księgowego Szkoły
zwaną dalej Zamawiającym,

a:

.....
.....

reprezentowanym przez:

.....
.....

zwanym dalej Wykonawcą, którego ofertę wybrano w trybie przetargu nieograniczonego

§ 1. Przedmiot umowy

1. Zamawiający oświadcza, że roboty budowlane realizowane w ramach niniejszej umowy są zamówieniem publicznym wykonywanym zgodnie z art. 39 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych i dotyczą zadania inwestycyjnego: Budowa szkolnego placu zabaw realizowanego w ramach programu „Radosna szkoła” przy Szkole Podstawowej Nr w Łodzi, ul.
2. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania budowę szkolnego placu zabaw o nawierzchni bezpiecznej wg wariantu o powierzchni 500m² realizowanego w ramach programu „Radosna szkoła” przy Szkole Podstawowej Nr w Łodzi, ul. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia został przedstawiony w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót.
3. Integralnymi częściami umowy są:
 - a. dokumentacja przetargowa tzn. specyfikacja istotnych warunków zamówienia (SIWZ), oferta Wykonawcy, zawiadomienie o wyborze oferty;
 - b. Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót,
 - c. dokumentacja projektowo-kosztorysowa (obejmująca m.i. opis przedmiotu zamówienia i przedmiary robót).

§ 2. Terminy

1. Termin rozpoczęcia robót ustala się na dzień: 2011 roku.
2. Termin zakończenia robót ustala się na dzień: 31,10.2011 roku.

§ 3. Obowiązki stron

- I. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 1. Udostępnienie punktu poboru wody i energii elektrycznej.
 2. Udostępnienie pomieszczeń przeznaczonych na składowanie urządzeń i materiałów.
 3. Zapewnienie nadzoru inwestorskiego.

4. Dokonywanie odbiorów częściowych i odbioru końcowego.

II. Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. Wykonawca wykona przedmiot zamówienia z materiałów własnych, nowych i spełniających odpowiednie normy techniczne oraz zapewni kompetentne kierownictwo, pracowników raz sprzęt w zakresie zapewniającym prawidłowe pod względem jakościowym i terminowe wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją projektowo - kosztorysową, Specyfikacją Techniczną Wykonania i Odbioru Robót oraz obowiązującymi normami i przepisami. Zastosowane materiały i elementy wyposażenia winny spełniać wymogi prawa budowlanego (art. 10), tj. posiadać odpowiednie certyfikaty na znak bezpieczeństwa, być zgodne z wymogami technicznymi Polskich Norm lub aprobatą techniczną, o ile dla danego wyrobu nie ustanowiono Polskiej Normy oraz spełniać wymagania Zamawiającego określone w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót i w dokumentacji projektowo-kosztorysowej. Wymagane są materiały i wyroby atestowane i dopuszczone do stosowania.
3. Zabezpieczenie na terenie budowy należytego ładu, porządku, przestrzeganie przepisów BHP, ochrona znajdujących się na terenie urządzeń i sprzętu oraz utrzymanie ich w należytym stanie technicznym.
4. Wykonawca w przypadku spowodowania zniszczeń na terenie obiektu w związku z prowadzoną inwestycją zobowiązany jest do ich usunięcia na własny koszt.
5. Okazywanie dokumentów wymienionych w pkt. II.1 na żądanie inspektora nadzoru inwestorskiego.
6. Zgłaszanie inspektorowi nadzoru do odbioru robót ulegających zakryciu lub zanikających.
7. Zgłoszenie obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbioru, a także gotowość do usunięcia stwierdzonych wad i usterek.
8. Dostarczenie wszelkich atestów i certyfikatów wymienionych w dokumentacji projektowo-kosztorysowej i w Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót oraz wykonanie dokumentacji powykonawczej.
9. Doprowadzenie do należytego stanu i porządku terenu budowy w terminie nie późniejszym niż w dniu odbioru robót.
10. Pełna odpowiedzialność za szkody materialne, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi na terenie budowy w trakcie realizacji robót oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami budowlanymi, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
11. Wykonawca zobowiązany jest opłacić ryczałt za pobraną energię elektryczną i wodę.

§ 4. Podwykonawcy

1. Wykonawca wykona następujący zakres rzeczowy siłami własnymi:
.....
2. Wykonawca powierzy podwykonawcom wykonanie następujących robót (nazwa firmy podwykonawcy - zakres prac):
-.....
-.....

2. Ewentualna zmiana kierownika wymaga pisemnego powiadomienia.
3. Inspektorem nadzoru z ramienia Zamawiającego jest:
4. Inspektor nadzoru inwestorskiego reprezentuje Zamawiającego wobec Wykonawcy, działając w imieniu i na rachunek Zamawiającego.

§ 8. Gwarancja

1. Wykonawca udziela gwarancji jakości na wykonany przedmiot umowy na okres 36 miesięcy, licząc od daty podpisania przez strony protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca bez względu na udzieloną gwarancję będzie odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy na podstawie gwarancji.
3. Zamawiający po stwierdzeniu wady w okresie gwarancji jakości, w terminie 7 dni od jej wykrycia – pisemnie lub faksem – powiadomi wykonawcę, żądając bezpłatnego jej usunięcia. Wykonawca w terminie 5 dni od daty otrzymania powiadomienia przystąpi jej usunięcia.
4. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wady w okresie gwarancji jakości.

§ 9. Kary umowne

1. Zamawiającemu przysługuje naliczanie kar umownych:
 - a) za każdy dzień opóźnienia terminu wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,7 % należnego wynagrodzenia,
 - b) za spóźnienie w usunięciu wad z tytułu gwarancji jakości , w wysokości 0,5% umownego wynagrodzenia za każdy dzień opóźnienia,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn niezawinionych przez Zamawiającego, w wysokości 20% wynagrodzenia umownego ustalonego za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Roszczenia o zapłatę należnych kar umownych nie będą pozbawiać Zamawiającego prawa żądania zapłaty odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, jeżeli wysokość ewentualnej szkody przekroczy wysokość zastrzeżonej kary umownej.
3. Kary umowne za opóźnienia określone w pkt. 1a zostaną potrącone Wykonawcy z faktury końcowej.
4. Wykonawcy przysługuje prawo wystąpienia o odsetki ustawowe za opóźnienie zapłaty, przez Zamawiającego.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od umowy jeżeli:
 - a) Wykonawca opóźnia się z rozpoczęciem lub wykończeniem przedmiotu umowy tak dalece, że nie jest prawdopodobne, żeby zdołał go zakończyć w wyznaczonym terminie lub
 - b) Wykonawca realizuje przedmiot umowy w sposób sprzeczny z jego treścią.
2. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy oprócz przypadków wymienionych w przepisach Kodeksu cywilnego, również w razie istotnej zmiany okoliczności powodujących, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.

3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 3, następuje w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości przez Zamawiającego o zaistniałych podstawach do odstąpienia od umowy.
4. Odstąpienie od umowy wymaga formy pisemnej.

§ 11. Postanowienia końcowe

1. Zamawiający zastrzega sobie możliwość ograniczenia zakresu robót do wysokości posiadanych środków.
2. Zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności i mogą być dopuszczalne tylko w granicach unormowania art. 144 i 145 ustawy Prawo zamówień publicznych i w przypadkach określonych w SIWZ.
3. W sprawach nie uregulowanych na mocy niniejszej umowy zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz ustawy Prawo budowlane.
4. Spory wynikłe w trakcie realizacji niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca